

Ferme en polyculture-élevage bio et accueil recherche pour passation et/ou création d'activité : Éleveur.euse, Maraîcher.e et Paysan.ne-boulangier.e,

La ferme de la Borie Maigre commune de Montredon-Labessonnié (centre Tarn - 81) .

Aujourd'hui : Production ovin et bovin viande + meunerie le tout en vente directe - Mention Nature et Progrès et A.B. - Projet de passation d'activités et créations.

Projection d'activité :

- Création et/ou reprise activité d'élevage.
- Création d'activité de maraîchage.
- Création d'activité de ferme pédagogique en avril 2021 (conventionnement prévu).
- Création d'une activité de paysan.ne-boulangier.e.

Foncier :

La ferme est composée de 60 ha d'un seul tenant dont 38 ha SAU plus 32 ha SAU en fermage à 5 km. Les terres sont vallonnées et principalement composées d'« argile à gravier » avec 45 ha de prairie, 25 ha de culture et 22 ha de bois.

Le corps de ferme possède :

- Un ensemble agricole (stockage foin/paille, deux parcs à brebis et une étable à l'attache) de 1200 m².
- Une meunerie (tri, stockage céréale, mouture) de 120 m².
- Un local maraîchage de 100 m² en travaux.
- Une maison d'habitation de 300 m² sur 3 niveaux.
- Un gîte de 96 m² avec 2 chambres + 50 m² de terrasse.
- Maraîchage : 1 ha avec réseau d'irrigation enterré (pompe immergée avec stock de 65m³).

Perspectives :

Un travail avec la communauté de commune est en cours, devant permettre de créer de nouveaux bâtiments et habitations – avec un passage en commission PLU fin 2018.

- Création d'un bâtiment de stockage, meunerie, boulangerie et habitation de 300 m².
- Aménagement d'un appartement au premier étage du local maraîchage de 100 m² avec 2 chambres.
- Aménagement de la maison d'habitation bâtiments pour accueil de groupes.

Possibilités :

- Maraîchage : 1 ha pour culture plein champ en plus d' un hectare irrigué existant.
- Création atelier fromagerie.
- Création atelier panification.

Activité à ce jour :

- Ovin Viande : troupeau de 180 brebis Rouge du Roussillon (race rustique), 3 béliers avec une moyenne de 180 agneaux par an (sur deux périodes de mises bas). Soins en homéopathie, phytothérapie et allopathie.
- Bovin Viande : troupeau de 10 vaches Aubrac et d'un taureau avec une moyenne de 9 veaux par an, soins idem.
- Meunerie : 10 ha de culture de Blé Barbu de Lacaune (variété paysanne population), 2 ha de seigle, 4 ha sarrasin et 3 ha mélange céréalière consommation animale.

Commercialisation :

- Clientèle d'environ 150 foyers pour viande et farine. Vente de farine et prise de commandes pour les livraisons de viandes au marché pour environ 1 livraison par mois de Septembre à Juin plus phoning.

Marché Bio le jeudi après-midi à Castres.

Marché Public le samedi matin à Castres.

- AMAP Viande : 12 foyers.
- Vente farine : 4 boulangers, 3 groupements d'achats.

Matériel :

- 1 tracteur 100 CV 4 RM.
- 1 tracteur 47 CV 4 RM.
- Matériel de culture et de fenaison plus matériel en CUMA.
- 2 moulins Astrié.

Cadre :

Possibilité de CEFI.

La structure foncière, en cours d'élaboration, signera des baux carrières avec la structure d'exploitation et la ferme pédagogique. L'utilisation des terres et l'utilisation des bâtiments d'habitation sont indissociables. Une close environnementale sera déposée.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer : Blandine Bouisset (actuelle paysanne), Daniel Coutarel (actuel paysan), Aline Coutarel (porteuse du projet Ferme pédagogique).

Contacts :

Mail : laboriemaigre@hotmail.com

Daniel et Blandine Coutarel Bouisset : 05.63.75.12.78 (heure de repas)

Aline Coutarel : 06.41.08.19.01

La Borie Maigre – 81360 MONTREDON LABESSONNIE.