

# Location bail carrière d'une ferme en polyculture-élevage bio 70ha

Pour paysan·ne boulanger·e, maraîcher·e, éleveur·euse



La ferme de la Borie Maigre se trouve à Montredon-Labessonnié - centre Tarn (81) à 25 Km d'Albi. En prévision du départ à la retraite nous proposons la reprise de l'outil de production (ferme + terres). Important : le bâti et les terres ne sont pas en vente

## Activités existantes :

- Production ovin et bovin viande, vente directe
- Meunerie, vente directe

Nature et Progrès (1996) et A.B. (1992)

## Activités possibles :

- Créer et pérenniser une activité de paysan·ne-boulangier·e
- Reprendre ou créer une activité d'élevage + transformation
- Créer d'une activité de maraîchage (2 Ha)
- Développement d'une ferme pédagogique par Aline Coutarel

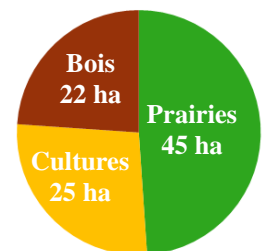


## Foncier :

La ferme est composée de 70 ha SAU dont 32 ha en fermage. Les terres sont vallonnées et principalement composées d'argile à gravier.

Le corps de ferme possède :

- Un ensemble agricole de 1200 m<sup>2</sup> (stockage foin/paille, deux parcs à brebis et une étable à l'attache)
- Une meunerie de 120 m<sup>2</sup> (tri, stockage céréales, mouture...)
- Un local maraîchage de 100 m<sup>2</sup> avec travaux en cours pour la création d'un appartement au premier étage.
- Une maison d'habitation occupée de 100 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec 4 chambres et des combles aménagés
- Un gîte libre de 96 m<sup>2</sup> avec 2 chambres + 50 m<sup>2</sup> de terrasse



## Matériel :

- 1 tracteur 100 CV, 1 tracteur 47 CV, matériel de culture, de fenaison + CUMA.
- 2 moulins Astrié, système de triage
- 1 ha avec réseau d'irrigation enterré (pompe immergée avec stock de 65m<sup>3</sup>)

## Ressources :

- Ovin Viande : troupeau de 180 brebis Rouge du Roussillon race rustique, 3 béliers avec une moyenne de 180 agneaux par an sur deux périodes de mise-bas. Soins en homéopathie, phytothérapie et allopathie.
- Bovin Viande : troupeau de 12 vaches Aubrac et 1 taureau avec une moyenne de 9 veaux par an, soins idem ovins.
- Meunerie : 10 ha de culture de Blé Barbu de Lacaune (variété paysanne population). Mouture de 35 t par an plus 2 ha de seigle, 4 ha sarrasin et 3 ha mélange céréalier de consommation animale.



**Commercialisation** par marchés bio et public à Castres (250 foyers), AMAP viande (12 foyers), vente farine aux boulangier·e-s.



**N'hésitez pas à nous contacter pour parler de votre projet !**

Aline Coutarel – Tel : 06.41.08.19.01

Daniel et Blandine Coutarel Bouisset - Tél. 05.63.75.12.78

La Borie Maigre, 81360 MONTREDON LABESSONNIE.

E-mail : [laboriemaigre@hotmail.com](mailto:laboriemaigre@hotmail.com)