

## Ferme maraîchère bio à transmettre - Saint-Vigor-des-Monts (50)

Située à Saint-Vigor-des-Monts, dans le département de la Manche, au carrefour de Villedieu-les-Poêles, Vire et Saint-Lô, cette ferme maraîchère biologique est proposée à la transmission. Elle s'inscrit dans un territoire rural dynamique de Normandie, offrant un cadre favorable à l'installation agricole.

La ferme s'étend sur une surface totale de **6,43 hectares**, intégralement conduite en agriculture biologique depuis sa création en 2009. Le système de production repose principalement sur le maraîchage diversifié, avec environ **1,55 hectare de cultures de plein champ et 1 200 m<sup>2</sup> de serres répartis en 4 tunnels de 40 mètres**, complétés par un **tunnel de pépinière** permettant la production de l'ensemble des plants sur place. Les sols, de nature **limo-sablo-argileuse**, sont drainants et bien structurés. Les parcelles maraîchères, exposées sud à sud-est, sont organisées en planches homogènes de 40 mètres de long, facilitant le travail à la fois mécanisé et manuel.

Le reste de la surface est composé de prairies permanentes, de zones naturelles et d'éléments paysagers contribuant à l'équilibre écologique du site. Une prairie humide bordée par une rivière est actuellement destinée à la **production de mulch d'herbe pour l'amendement et le paillage de certaines cultures maraîchères**. Un **verger** de hautes tiges, associant pommiers à couteau de variétés diverses, poiriers, pruniers, châtaigniers et noyers, est clôturé et peut accueillir du pâturage ovin. Une mare, réalisée avec l'appui du Conservatoire des Espaces Naturels de Normandie, une oseraie, ainsi que des haies très développées laissent une large place à la biodiversité. Les différents **milieux naturels préservés et dynamiques** offrent un beau potentiel pour le développement d'activités d'éducation à la nature.

L'accès à l'eau est assuré par un **forage** alimentant le bâtiment, et des regards répartis sur les parcelles et à proximité des serres. L'irrigation est assurée par un système de **goutte-à-goutte et plusieurs dispositifs d'aspersion** en plein champ et sous tunnels. Les dispositifs d'aspersion sous tunnels sont à compléter suite à une modification permettant d'obtenir une irrigation plus homogène.

La ferme dispose de **bâtiments agricoles fonctionnels** comprenant des espaces de préparation et de stockage des légumes, une salle dédiée aux courges, une pièce de forçage des endives, ainsi qu'une cave semi-enterrée en torchis et paille permettant le stockage des légumes aussi bien en hiver qu'en été. Des espaces spécifiques sont prévus pour le stockage des alliacés et des cageots. Des appentis attenants aux bâtiments abritent le matériel agricole.

Un **logement de 60m<sup>2</sup>** est situé au-dessus du hangar agricole. Celui-ci fait partie intégrante de la transmission et présente une possibilité d'agrandissement. Il est **économe en énergie** (isolation paille, poêle à bois avec autonomie en bois sur la ferme) et équipé de toilettes sèches.

Un **ensemble complet de matériel agricole** est inclus dans la cession, permettant une reprise immédiate de l'activité maraîchère et des travaux de prairie. L'outil de travail est cohérent et adapté à un projet de maraîchage biologique diversifié, avec des marges d'amélioration et d'adaptation selon le projet du ou des repreneurs.

Cette ferme constitue un support d'installation agricole offrant un cadre de travail structuré, un potentiel agronomique et écologique important, ainsi qu'une liberté pour le ou les futurs porteurs de projet de créer ou de redéployer leur propre clientèle et leurs circuits de commercialisation.

Pour tout renseignement complémentaire :

Solène DHERMY : 07 82 17 45 20

Pierrick BOUCHAUD : 07 57 06 52 28 – [fermedelasittelle@gmail.com](mailto:fermedelasittelle@gmail.com)